

# ALGEMENE VOORWAARDEN Aemstel Inspecties B.V.

Versie 1.0

---

## HOOFDSTUK 1 – ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

**Aemstel Inspecties B.V.:** Aemstel Inspecties B.V., gevestigd te Diemen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KvK-nummer], gebruiker van deze algemene voorwaarden.

**Opdrachtgever:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat of wenst aan te gaan met Aemstel Inspecties B.V..

**Consument:** een opdrachtgever die handelt voor doeleinden buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit.

**Zakelijke opdrachtgever:** iedere opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

**Overeenkomst:** iedere overeenkomst tussen Aemstel Inspecties B.V. en opdrachtgever betreffende het verrichten van een bouwkundige inspectiedienst.

**Dienst:** iedere door Aemstel Inspecties B.V. aangeboden bouwkundige dienstverlening, waaronder – maar niet uitsluitend – aankoopkeuringen, verkoopkeuringen, opleveringskeuringen, bouwkundige inspecties, vochtinspecties, meerjarenonderhoudsplannen (MJOP), second opinions, deskundigenrapportages en overige inspectiewerkzaamheden.

**Object:** het gebouw, de woning, het appartement, het bedrijfsgebouw of andere onroerende zaak waarop de dienstverlening betrekking heeft.

**Rapport:** de schriftelijke of digitale rapportage waarin de bevindingen van de inspectie zijn vastgelegd.

**Website:** de website van Aemstel Inspecties B.V., waarop diensten worden aangeboden en online kunnen worden besteld.

---

### Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten, online bestellingen en werkzaamheden van Aemstel Inspecties B.V.,.

2. Door het plaatsen van een online bestelling verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en daarmee akkoord te gaan.
  3. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door Aemstel Inspecties B.V. zijn bevestigd.
  4. Algemene voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Aemstel Inspecties B.V. deze schriftelijk heeft aanvaard.
  5. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen de ongeldige bepaling vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.
- 

### **Artikel 3 – Aanbiedingen en informatie op de website**

1. Alle informatie op de website is met zorg samengesteld.
  2. Kennelijke schrijf-, reken-, programmeer- of publicatiefouten binden Aemstel Inspecties B.V. niet.
  3. Afbeeldingen, voorbeelden, illustraties en omschrijvingen zijn indicatief.
  4. Aemstel Inspecties B.V. mag prijzen, diensten en omschrijvingen wijzigen zolang nog geen overeenkomst tot stand is gekomen.
  5. Kennelijke vergissingen in prijzen of diensten kunnen door Aemstel Inspecties B.V. worden gecorrigeerd voordat de overeenkomst tot stand komt.
- 

### **Artikel 4 – Totstandkoming van de overeenkomst**

1. De overeenkomst komt tot stand nadat:
  - a. opdrachtgever via de website een dienst heeft besteld;
  - b. de bestelling is afgerond;
  - c. de verschuldigde vergoeding volledig is betaald via een door Aemstel Inspecties B.V. aangeboden betaalmethode; en
  - d. Aemstel Inspecties B.V. de opdracht heeft bevestigd.
2. De online bestelling vormt een bindend aanbod van opdrachtgever.
3. Aemstel Inspecties B.V. behoudt zich het recht voor een opdracht te weigeren indien daarvoor een redelijke grond bestaat, waaronder:
  - onvoldoende beschikbaarheid;
  - veiligheidsrisico's;

- onjuiste of onvolledige gegevens;
  - omstandigheden waardoor uitvoering redelijkerwijs niet mogelijk is.
4. Indien een opdracht wordt geweigerd nadat betaling heeft plaatsgevonden, wordt het betaalde bedrag onverwijld terugbetaald.
- 

#### **Artikel 5 – Online betaling**

1. Betaling geschiedt vooraf via de op de website aangeboden betaalmethoden.
  2. Zolang geen volledige betaling is ontvangen bestaat geen verplichting tot uitvoering of planning van de opdracht.
  3. Alle prijzen zijn inclusief btw tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
  4. Eventuele aanvullende werkzaamheden die niet onder de oorspronkelijke opdracht vallen worden uitsluitend uitgevoerd na overleg met opdrachtgever en afzonderlijk gefactureerd.
  5. Indien een betaling wordt gestorneerd of door de betaalprovider wordt teruggedraaid, mag Aemstel Inspecties B.V., de uitvoering opschorten totdat volledige betaling is ontvangen.
- 

#### **Artikel 6 – Planning van de inspectie**

1. Nadat de betaling is ontvangen neemt Aemstel Inspecties B.V., contact op om een datum en tijdstip voor de inspectie vast te stellen.
  2. Een afgesproken datum geldt als streefdatum en niet als fatale termijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
  3. Aemstel Inspecties B.V. spant zich in afspraken na te komen, maar is gerechtigd een afspraak te verplaatsen indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is.
  4. Indien een afspraak door Aemstel Inspecties B.V., wordt verplaatst, wordt zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak ingepland.
  5. Verplaatsing door Aemstel Inspecties B.V., geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
- 

#### **Artikel 7 – Herroepingsrecht voor consumenten**

1. Indien opdrachtgever consument is en de overeenkomst op afstand sluit, geldt het wettelijke herroepingsrecht zoals bepaald in Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
  2. Indien de consument wenst dat de dienstverlening aanvangt binnen de wettelijke herroepingstermijn, dient hij daarvoor vooraf uitdrukkelijk toestemming te geven.
  3. Indien de dienst volledig is uitgevoerd binnen de herroepingstermijn nadat de consument daarmee uitdrukkelijk heeft ingestemd en heeft erkend dat het herroepingsrecht vervalt na volledige uitvoering, vervalt het herroepingsrecht overeenkomstig de wet.
  4. Indien de consument de overeenkomst herroept nadat de uitvoering op diens verzoek reeds is begonnen, is een evenredige vergoeding verschuldigd voor het gedeelte van de dienst dat reeds is uitgevoerd.
- 

#### **Artikel 8 – Annulering en verplaatsing door opdrachtgever**

1. Opdrachtgever kan een afspraak kosteloos verplaatsen of annuleren tot 48 uur vóór de geplande inspectie.
2. Bij annulering tussen 24 en 48 uur vóór de afspraak mag Aemstel Inspecties B.V. een redelijke vergoeding in rekening brengen voor reeds gemaakte kosten en gereserveerde capaciteit.
3. Bij annulering binnen 24 uur vóór de afspraak of indien opdrachtgever zonder bericht niet aanwezig is, mag Aemstel Inspecties B.V. een redelijke vergoeding in rekening brengen die in verhouding staat tot de reeds gemaakte kosten, gereserveerde tijd en de beperkte mogelijkheid om de vrijgevallen afspraak opnieuw in te plannen.
4. Aemstel Inspecties B.V. zal de hoogte van een dergelijke vergoeding desgevraagd motiveren.
5. De wettelijke rechten van consumenten, waaronder het herroepingsrecht voor zover van toepassing, blijven onverminderd van kracht.

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN INSPECTIEGROEP B.V.**

##### **Deel 2 – Uitvoering van de dienstverlening**

---

## **HOOFDSTUK 2 – UITVOERING VAN DE DIENSTVERLENING**

### **Artikel 9 – Uitvoering van de overeenkomst**

1. Aemstel Inspecties B.V., voert de overeengekomen werkzaamheden uit naar beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de eisen die van een redelijk bekwaam en redelijk handelend bouwkundig inspecteur mogen worden verwacht.
2. De dienstverlening betreft een inspanningsverbintenis en uitdrukkelijk geen resultaatsverbintenis. Aemstel Inspecties B.V., garandeert niet dat alle aanwezige of toekomstige gebreken worden geconstateerd.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een medewerker van Aemstel Inspecties B.V., of door een door Aemstel Inspecties B.V., ingeschakelde, deskundige derde.
4. Aemstel Inspecties B.V., is gerechtigd de wijze van uitvoering van de werkzaamheden te bepalen, voor zover dit niet afwijkt van de aard van de overeengekomen dienstverlening.
5. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende werkzaamheden wenselijk of noodzakelijk zijn, zal Aemstel Inspecties B.V., dit met opdrachtgever bespreken. Aanvullende werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na instemming van opdrachtgever, tenzij directe uitvoering noodzakelijk is ter voorkoming van schade of onveilige situaties.

---

### **Artikel 10 – Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. Opdrachtgever verstrekt tijdig alle informatie die redelijkerwijs noodzakelijk is voor een correcte uitvoering van de overeenkomst.
2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat het object op het afgesproken tijdstip volledig en veilig toegankelijk is.
3. Indien sleutels, toegangscode, toestemming van de eigenaar, Vereniging van Eigenaars of andere noodzakelijke toestemmingen vereist zijn, draagt opdrachtgever hiervoor zorg.
4. Opdrachtgever verstrekt alle hem bekende informatie die van invloed kan zijn op de uitvoering van de inspectie, waaronder eerder uitgevoerde verbouwingen, schade, funderingsproblemen, lekkages, asbest, bodemverontreiniging of andere relevante omstandigheden.

5. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt en daardoor extra werkzaamheden of vertraging ontstaat, is Aemstel Inspecties B.V., gerechtigd de hierdoor ontstane redelijke kosten in rekening te brengen.
- 

#### **Artikel 11 – Toegang tot het object**

1. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle redelijkerwijs bereikbare ruimten toegankelijk zijn.
  2. Indien ruimten niet bereikbaar zijn, zal dit in het rapport worden vermeld.
  3. Aemstel Inspecties B.V. is niet aansprakelijk voor bevindingen met betrekking tot onderdelen die tijdens de inspectie niet toegankelijk of niet zichtbaar waren.
  4. Aemstel Inspecties B.V. is niet verplicht de inspectie uit te stellen indien onderdelen niet toegankelijk blijken.
- 

#### **Artikel 12 – Aard en reikwijdte van de bouwkundige inspectie**

1. De inspectie betreft een visuele, niet-destructieve beoordeling van het object.
  2. De inspectie vindt plaats zonder hak-, breek-, sloop-, boor- of demontagewerkzaamheden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
  3. De inspectie is gebaseerd op de situatie zoals deze aanwezig is op het moment van de inspectie.
  4. Aemstel Inspecties B.V. beoordeelt uitsluitend de onderdelen die redelijkerwijs zichtbaar en bereikbaar zijn.
  5. De inspectie vormt geen technische garantie, kwaliteitscertificering of verzekering met betrekking tot het object.
  6. Bevindingen worden beoordeeld aan de hand van de ten tijde van de inspectie geldende professionele inzichten, de staat en ouderdom van het object en de omstandigheden ter plaatse.
- 

#### **Artikel 13 – Onderdelen die buiten de inspectie vallen**

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen vallen onder meer buiten de standaardinspectie:

- a. verborgen constructies;
- b. funderingen voor zover niet zichtbaar;

- c. ondergrondse leidingen;
- d. riolering buiten het object;
- e. installaties die niet veilig kunnen worden getest;
- f. asbestinventarisaties conform de daarvoor geldende regelgeving;
- g. bodemonderzoek;
- h. milieukundig onderzoek;
- i. destructief onderzoek;
- j. stabiliteitsberekeningen;
- k. constructieve berekeningen;
- l. legionellaonderzoek;
- m. laboratoriumonderzoek;
- n. energieprestatieberekeningen;
- o. onderzoeken waarvoor specifieke certificering wettelijk verplicht is.

Indien opdrachtgever dergelijke onderzoeken wenst, dient daarvoor een afzonderlijke overeenkomst te worden gesloten.

---

#### **Artikel 14 – Beperkingen van de inspectie**

1. Een bouwkundige inspectie blijft beperkt tot hetgeen tijdens de inspectie redelijkerwijs waarneembaar is.
2. Niet-zichtbare gebreken kunnen niet worden vastgesteld.
3. Gebreken die zijn afgedekt, weggewerkt, verborgen of pas na de inspectie ontstaan, vallen buiten de verantwoordelijkheid van Aemstel Inspecties B.V.,.
4. Aemstel Inspecties B.V., is niet aansprakelijk voor gebreken die uitsluitend door destructief onderzoek hadden kunnen worden vastgesteld.
5. Weersomstandigheden, inrichting van het object, opslag van goederen, begroeiing, vloerafwerking, wandafwerking of plafondafwerking kunnen de inspectie beperken. Voor zover deze omstandigheden de inspectie beïnvloeden, wordt dit in het rapport vermeld indien redelijkerwijs mogelijk.

---

#### **Artikel 15 – Het inspectierapport**

1. De bevindingen worden vastgelegd in een schriftelijk of digitaal rapport.
  2. Het rapport bevat een momentopname van de toestand van het object ten tijde van de inspectie.
  3. Eventuele herstellkosten of kostenramingen zijn indicatief en kunnen afwijken van daadwerkelijk door derden in rekening gebrachte bedragen.
  4. Het rapport dient als hulpmiddel voor besluitvorming en kan niet worden beschouwd als een garantie dat geen gebreken aanwezig zijn.
  5. Kennelijke verschrijvingen of administratieve fouten kunnen door Aemstel Inspecties B.V. worden hersteld.
- 

#### **Artikel 16 – Gebruik van het rapport**

1. Het rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
  2. Derden kunnen aan het rapport geen rechten ontleen.
  3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aemstel Inspecties B.V. mag het rapport niet geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd, openbaar gemaakt of commercieel geëxploiteerd.
  4. Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor het gebruik van het rapport in onderhandelingen, gerechtelijke procedures of andere besluitvorming.
  5. Indien opdrachtgever het rapport aan derden verstrekt, geschiedt dit voor eigen rekening en risico.
- 

#### **Artikel 17 – Foto's en overige documentatie**

1. Tijdens de inspectie kunnen foto's, video's, warmtebeelden of andere opnamen worden gemaakt voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst.
  2. Deze opnamen maken, voor zover relevant, onderdeel uit van het inspectierapport.
  3. Aemstel Inspecties B.V. bewaart deze gegevens gedurende een redelijke termijn overeenkomstig haar bewaarbeleid en de toepasselijke wetgeving.
- 

#### **Artikel 18 – Meerwerk**

1. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende werkzaamheden noodzakelijk of gewenst zijn, zal Aemstel Inspecties B.V. opdrachtgever hierover informeren.
2. Meerwerk wordt uitgevoerd na instemming van opdrachtgever, tenzij onmiddellijke uitvoering noodzakelijk is om een onveilige situatie vast te leggen of verdere schade te beperken.
3. Meerwerk wordt afzonderlijk gefactureerd volgens de op dat moment geldende tarieven.

---

## **Artikel 19 – Opschorting van de werkzaamheden**

Aemstel Inspecties B.V., is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten indien:

- a. opdrachtgever de overeengekomen vergoeding niet heeft voldaan;
- b. onvoldoende toegang tot het object wordt verleend;
- c. sprake is van een onveilige werksituatie;
- d. opdrachtgever de noodzakelijke medewerking niet verleent;
- e. uitvoering redelijkerwijs niet mogelijk is als gevolg van overmacht.

Indien opschorting leidt tot een nieuwe afspraak, kan Aemstel Inspecties B.V. de daarmee gemoeide redelijke extra kosten bij opdrachtgever in rekening brengen.

## **HOOFDSTUK 3 – AANSPRAKELIJKHEID EN RISICOVERDELING**

### **Artikel 20 – Aansprakelijkheid**

1. Aemstel Inspecties B.V., is uitsluitend aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst of van een onrechtmatige daad, voor zover deze aansprakelijkheid niet op grond van de wet is uitgesloten of beperkt.
2. De aansprakelijkheid van Aemstel Inspecties B.V., is beperkt tot de directe schade die opdrachtgever lijdt en die in een zodanig verband staat met de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, dat zij aan Aemstel Inspecties B.V., kan worden toegerekend.
3. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en omvang van de schade;

- b. de redelijke kosten die zijn gemaakt om de tekortkoming van Aemstel Inspecties B.V., aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Aemstel Inspecties B.V., kunnen worden toegerekend;
  - c. de redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.
- 4. Aemstel Inspecties B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder in ieder geval wordt verstaan gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, stagnatieschade, financieringskosten, bedrijfsschade, omzetverlies, immateriële schade of schade als gevolg van vertraging, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Aemstel Inspecties B.V..
  - 5. Voor zover wettelijk toegestaan is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeraar van Aemstel Inspecties B.V. wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel toepasselijke eigen risico.
  - 6. Indien om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt onder de verzekering, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat opdrachtgever voor de betreffende opdracht heeft betaald.
  - 7. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de leiding van Aemstel Inspecties B.V. of voor zover een beperking op grond van dwingend recht niet is toegestaan.
- 

## **Artikel 21 – Uitsluitingen van aansprakelijkheid**

Aemstel Inspecties B.V. is in het bijzonder niet aansprakelijk voor:

- a. verborgen of niet-zichtbare gebreken;
- b. gebreken die uitsluitend met destructief onderzoek konden worden vastgesteld;
- c. gebreken die na de inspectie zijn ontstaan of zich daarna hebben ontwikkeld;
- d. wijzigingen aan het object na de inspectiedatum;
- e. schade als gevolg van door derden uitgevoerde werkzaamheden;
- f. afwijkingen tussen indicatieve kostenramingen en daadwerkelijke herstelkosten;
- g. besluiten die opdrachtgever of derden nemen op basis van het rapport;
- h. onjuiste of onvolledige informatie die door opdrachtgever of derden is verstrekt;

i. onderdelen van het object die tijdens de inspectie niet bereikbaar of niet zichtbaar waren.

---

#### **Artikel 22 – Vrijwaring**

1. Opdrachtgever vrijwaart Aemstel Inspecties B.V., voor aanspraken van derden die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige of misleidende informatie die door opdrachtgever is verstrekt.
  2. Indien een derde een aanspraak instelt die verband houdt met de uitvoering van de overeenkomst en deze aanspraak het gevolg is van omstandigheden die voor rekening van opdrachtgever komen, zal opdrachtgever Aemstel Inspecties B.V., hiervoor vrijwaren en de redelijke kosten van verweer vergoeden.
- 

#### **Artikel 23 – Klachten**

1. Opdrachtgever dient klachten over de uitvoering van de overeenkomst binnen een redelijke termijn nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs ontdekt hadden kunnen worden, schriftelijk en voldoende gemotiveerd aan Aemstel Inspecties B.V., te melden.
  2. Een klacht schort de betalingsverplichting niet op.
  3. Aemstel Inspecties B.V., krijgt een redelijke gelegenheid om de klacht te onderzoeken en, indien daartoe aanleiding bestaat, de tekortkoming te herstellen.
  4. Het indienen van een klacht ontslaat opdrachtgever niet van zijn overige verplichtingen uit de overeenkomst.
- 

#### **Artikel 24 – Vervaltermijn**

1. Iedere rechtsvordering van opdrachtgever jegens Aemstel Inspecties B.V., vervalt indien deze niet binnen twaalf maanden nadat opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met de schade schriftelijk aanhangig is gemaakt, voor zover de wet een dergelijke vervaltermijn toestaat.
  2. Voor consumenten geldt dit artikel uitsluitend voor zover een dergelijke beperking rechtsgeldig is op grond van dwingend recht.
- 

### **HOOFDSTUK 4 – OVERMACHT**

## **Artikel 25 – Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de redelijke invloed van Aemstel Inspecties B.V. waardoor nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend onmogelijk wordt.
2. Hieronder vallen onder meer:
  - ziekte of uitval van medewerkers;
  - extreme weersomstandigheden;
  - overheidsmaatregelen;
  - pandemieën;
  - brand;
  - stroom- of internetstoringen;
  - verkeersbelemmeringen;
  - stakingen;
  - technische storingen;
  - calamiteiten op de inspectielocatie.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Aemstel Inspecties B.V. opgeschort.
4. Indien de overmachtssituatie langer duurt dan zestig dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst schriftelijk te beëindigen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte, zonder recht op schadevergoeding.

---

## **HOOFDSTUK 5 – INTELLECTUELE EIGENDOM EN PRIVACY**

### **Artikel 26 – Intellectuele eigendom**

1. Alle auteursrechten en overige intellectuele eigendomsrechten op rapporten, foto's, tekeningen, modellen, adviezen, teksten en andere documenten berusten uitsluitend bij Aemstel Inspecties B.V. of haar licentiegevers.
2. Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend een niet-exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht voor het eigen beoogde gebruik van het rapport.
3. Het is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aemstel Inspecties B.V. niet toegestaan rapporten of delen daarvan te verveelvoudigen, openbaar te

maken of commercieel te exploiteren, behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het doel waarvoor het rapport is opgesteld.

---

#### **Artikel 27 – Persoonsgegevens**

1. Aemstel Inspecties B.V. verwerkt persoonsgegevens overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de toepasselijke uitvoeringswetgeving.
  2. Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor de uitvoering van de overeenkomst, de administratie, klantenservice, wettelijke verplichtingen en, indien toegestaan, voor relatiebeheer.
  3. Nadere informatie over de verwerking van persoonsgegevens is opgenomen in de privacyverklaring van Aemstel Inspecties B.V..
- 

### **HOOFDSTUK 6 – SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 28 – Wijziging van de voorwaarden**

1. Aemstel Inspecties B.V. is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen.
  2. Op reeds gesloten overeenkomsten blijft in beginsel de versie van toepassing die gold ten tijde van het sluiten van de overeenkomst, tenzij wijziging voortvloeit uit dwingend recht of partijen anders overeenkomen.
- 

#### **Artikel 29 – Toepasselijk recht**

1. Op alle overeenkomsten tussen Aemstel Inspecties B.V. en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
  2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitgesloten voor zover dit verdrag van toepassing zou kunnen zijn.
- 

#### **Artikel 30 – Geschillen**

1. Partijen zullen zich inspannen een geschil eerst in onderling overleg op te lossen.
2. Indien geen minnelijke oplossing wordt bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

3. Indien opdrachtgever consument is, laat dit de dwingendrechtelijke bevoegdheidsregels van het Burgerlijk Wetboek en het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering onverlet.

---

### **Artikel 31 – Slotbepalingen**

1. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.
2. Partijen zullen de ongeldige bepaling vervangen door een rechtsgeldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.
3. Deze algemene voorwaarden treden in werking op de datum van publicatie op de website van Aemstel Inspecties B.V. en gelden voor alle daarna gesloten overeenkomsten.

**Einde Algemene Voorwaarden Aemstel Inspecties B.V.**